

# ДОГОВОР № 24-22 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

р.п. Вача

«09» ноября 2022 года

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Чулковская основная общеобразовательная школа (далее по тексту МБОУ Чулковская ООШ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице И.о.директора Субботиной Натальи Павловны, действующей на основании Устава, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» (далее по тексту – МБУ ДО «ЦДТ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Осиповой Елены Львовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации Вачского муниципального района Нижегородской области № 946 от 09.11.2022 года «О согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование» Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 55,8 кв.м., расположенное по адресу: 606149, Нижегородская область, Вачский район, с.Чулково, ул. Садовая, д. 2 (далее по тексту – Имущество) для реализации дополнительной образовательной программы (в соответствии с расписанием занятий) сроком на 5 лет.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью Вачского муниципального района Нижегородской области.

1.3. Ссудополучатель пользуется Имуществом, переданным в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором.

1.4. Ссудополучатель не вправе без разрешения Ссудодателя сдавать в аренду (субаренду) Имущество, переданное в безвозмездное пользование.

1.5. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не может быть:

- продано или отчуждено другими способами (в том числе внесено непосредственно в виде связанных с ним имущественных прав в порядке уплаты уставного капитала, а также паевого взноса);
- списано без разрешения Ссудодателя;
- передано в залог без согласия Ссудодателя.

1.6. Передача имущества в безвозмездное пользование производится по Акту приема – передачи между Ссудодателем и Ссудополучателем в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель обязан осуществлять:

- контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

- в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора передать соответствующее имущество Ссудополучателю по Акту.

- в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

### 2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно для целей указанных в п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Ссудополучатель при наличии в помещениях инженерных коммуникаций и в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

2.2.3. Ссудополучатель обязан содержать занимаемые помещения в полной исправности и соответствующем санитарном и противопожарном состоянии до сдачи Ссудодателю.

2.2.4. Нести расходы на оплату коммунальных услуг, обслуживание и содержание Имущества.

2.2.5. Не производить ни каких перепланировок и переоборудования имущества, в том числе прокладок скрытых, открытых проводок, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, безвозмездно передать Ссудодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность переданного имущества и неотделимые без вреда для него.

2.2.7. При освобождении площадей имущество в исправном состоянии передается Ссудополучателем Ссудополучателю по Акту.

2.2.8. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации нежилых помещений, переданного по настоящему Договору,

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу,

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ,

- отдавать в залог,

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещения в субаренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления нежилого помещения в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, не целевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещений - без согласия **Ссудодателя** или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, **Ссудодатель** вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в соответствии с действующим законодательством.

### 3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Договор безвозмездного пользования, может быть, расторгнут по соглашению сторон, либо в случае нарушения требований настоящего договора.

3.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

3.3. Имущество, переданное **Ссудополучателю** в безвозмездное пользование, может быть изъято полностью в следующих случаях:

- при прекращении деятельности **Ссудополучателя** путем ликвидации;
- использование Имущества не в соответствии с назначением;
- при нарушении условий, предусмотренных п.п. 1.3-1.5, 2.2.5 договора;
- невыполнение обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенное ухудшение состояния Имущества.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. **Ссудополучатель** несет ответственность за сохранность Имущества, возмещает в полном объеме материальный ущерб в случае преждевременного выхода из строя, порчи, утери переданного в безвозмездное пользование Имущества.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Сделки, совершенные **Ссудополучателем** в нарушении настоящего договора, являются недействительными.

5.2. Не подлежат возмещению **Ссудополучателю** любые убытки, понесенные им при расторжении договора, произведенные за счет него улучшения Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), каждый из которых имеет равную юридическую силу.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи имущества. Договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 17.10.2022 года. Срок действия договора – 5 лет.

6.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с заключением и действием договора, стороны регулируют путем переговоров, в противном случае в порядке согласно действующего законодательства РФ.

### 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. **Ссудодатель:** Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Чулковская основная общеобразовательная школа.

Адрес: 606149, Нижегородская область, Вачский район, с. Чулково, ул. Садовая, д. 2, ИНН/КПП 5208002670/520801001, Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, л/с 20074016120, р/с 03234643226170003200, кор/сч 40102810745370000024, ОГРН 1025202126950, БИК 012202102.

7.2. **Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества».

Адрес: 606150, Нижегородская область, Вачский район, р.п. Вача, ул. Ленина, д. 8 "А". ИНН/КПП 5208002711/520801001, р/сч 03234643226170003200 Волго – Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**Ссудодатель:** Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Чулковская основная общеобразовательная школа

И.о. директора

  
Субботина Н.П.

М.П.

**Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»

Директор

  
Осипова Е.Л.

М.П.

**АКТ  
приема-передачи**

р.п. Вача

«09» ноября 2022 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Чулковская основная общеобразовательная школа (далее по тексту МБОУ Чулковская ООШ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице И.о.директора Субботиной Натальи Павловны, действующей на основании Устава, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» (далее по тексту – МБУ ДО «ЦДТ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Осиповой Елены Львовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

На основании Договора безвозмездного пользования № 24-22 от 09.11.2022 года Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 55,8 кв.м., расположенное по адресу: 606149, Нижегородская область, Вачский район, с. Чулково, ул. Садовая, д. 2 (далее по тексту – Имущество) для реализации дополнительной образовательной программы (в соответствии с расписанием занятий) сроком на 5 лет.

Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта техническое состояние вышеуказанного Имущества является пригодным к использованию по назначению. Стороны друг к другу взаимных претензий и требований не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 24-22 от 09.11.2022 года.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПЕРЕДАЛ:**  
Ссудодатель: **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Чулковская основная общеобразовательная школа**  
И.о.директора



Субботина Н.П.

**ПРИНЯЛ:**  
Ссудополучатель: **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»**



Осипова Е.Л.